

SAIBAM [ ] que compareceu em Cartório como outorgante [Beneficiário(s)/Comprador(es)/Devedor(es)/Fiduciante(s)/Cessionário(s) ou Donatário(s)] o (a) Sr(a). [ ], maior, [nacionalidade], [estado civil], portador da Carteira de Identidade nº [ ], expedida pelo [ ] e do CPF nº [ ], residente à [ ], reconhecido(s) como o(s) próprio (s) por mim tabelião, conforme documentos apresentados, no que dou fé, perante as quais ele(s) outorgante(s) Beneficiários(s)/Comprador(es)/Devedor(es)/Fiduciante(s)/Cessionário(s) ou Donatário(s), me disse(ram) que, por este instrumento público nomeia(m) e constitui(em) seu bastante procurador o(a) Sr.(a) [ ], maior, [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador da carteira de identidade nº [ ], expedida pelo [ ] e do CPF nº [ ], residente nesta cidade à [ ], com amplos poderes para assinar contrato de [Compra e Venda ou Cessão de Direitos de Promessa de Compra e Venda ou Cessão de Direitos com Reversão para Doação Onerosa ou Doação], junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, dar em garantia fiduciária o imóvel sito à [endereço completo, cidade, Estado] (exceto imóvel objeto de doação), podendo para tanto acompanhar e dar andamento ao processo de [Compra e Venda ou Cessão de Direitos de Promessa de Compra e Venda ou Cessão de Direitos com Reversão para Doação Onerosa ou Doação], tomar ciência dos despachos, cumprir exigências, juntar e retirar documentos, requerer, recorrer, concordar e ajustar as condições de mútuo, pagar taxas de serviço, assinar os contratos necessários, confessar dívida, assumir obrigações, promover os atos necessários junto ao registro de imóveis competente, inclusive o registro da alienação fiduciária, receber, passar recibo, dar e aceitar quitação (exceto imóvel objeto de doação), enfim, praticar todos os atos relativos ao desempenho deste mandato, comprometendo-se o outorgante [Beneficiário(s)/ Comprador(es)/ Devedor(es)/ Fiduciante(s)/ Cessionário(s) ou Donatário(s)] a dar tudo por bom, firme e valioso.

**OBSERVAÇÕES:**

1. Os traslados ou certidões da procuração com mais de um ano deverão ser renovados (nova certidão ou carta ratificadora).
2. Quando a procuração for passada em outro Estado, a firma e sinal dos notários deverão ser reconhecidos por Tabelião da cidade onde for apresentada.
3. Quando a procuração for passada em outro País, deve ser validada por autoridade consular, que deve reconhecer firma de quem lavrou o documento.
4. Não serão aceitas procurações:
  - ⇒ em língua estrangeira;
  - ⇒ que não contiverem os poderes do presente modelo, inclusive reconhecimento direto por Tabelião ou transcrição da identidade e qualidade do outorgante e do procurador;
  - ⇒ outorgadas a empregados da CAIXA.

**SAC CAIXA:** 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

**Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala:** 0800 726 2492

**Ouvidoria:** 0800 725 7474

**caixa.gov.br**



Procuração por Instrumento Público – Beneficiários(s)/  
Comprador (es)/Devedor(es)/Fiduciante(s)/Cessionário(s) ou  
Donatário(s) de Imóvel no PMCMV - FAR

**SAC CAIXA: 0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
**Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492**  
**Ouvidoria: 0800 725 7474**  
**[caixa.gov.br](http://caixa.gov.br)**